

# HOBUJAAMA 4, TALLINN ÄRI- JA BÜROOHOONE

## TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE PLAAN



Tallinn 2018

### SISUKORD

1	SISSEJUHATUS .....	3
---	--------------------	---



## 1 SISSEJUHATUS

Tulekahju korral tegutsemise plaan (edaspidi Plaan) on koostatud Hobujaama 4, Tallinn, äri- ja büroohoone kohta (edaspidi büroohoone). Plaani koostamise aluseks on **Tuleohutuse seadus § 6 lg 3**. Plaani sisu on koostatud vastavalt siseministri 01.09.2010 aasta määrusele nr 43 **Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded**.

Plaani eesmärk on anda ülevaade hoone tuleohtudest ja nende ennetavatest meetmetest, aga samas ka evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise kavast ning evakuatsiooniskeemidest. Ettevõtte tuleohutuse eest vastutav isik korraldab töötajatele plaani tutvustamise. Iga töötaja, olles plaani läbi lugenud, kinnitab seda vastavas registris oma allkirjaga.

Plaan kuulub läbivaatamisele ja vajadusel korrigeerimisele juhul, kui:

- hoones on toimunud tulekahju või muu õnnetus
- plaani koostamise aluseks olnud õigusakte on muudetud
- hoones või territooriumil võetakse kasutusele uusi tuleohutuspaigaldisi või päästevahendeid
- ruumides on toimunud ümberehitusi selliselt, et muudetakse evakuatsiooni põhimõtteid

Hobujaama 4 büroohoone kuulub hoonete loetellu, kus on vaja esitada Päästeametile üks kord aastas enesekontrolli tuleohutusaruanne (bürooosoones milles on tavapärase kasutajate arv suurem kui 300 inimest). Tuleohutusaruande kohustusega ettevõttes tuleb vähemalt üks kord aastas läbi viia tulekahjuõppuse teoreetiline ja praktiline osa. Teoreetiline osa koosneb tuleohutusloengust, mille sisuks on tuleohutusala teadlikkus, evakuatsioon ja tulekahju korral tegutsemine. Praktiline õppus on kogu hoone evakuatsiooniharjutus.

## 2 EVAKUATSIOONI JA TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMIST MÕJUTAVATE ANDMETE KIRJELDUS

### 2.1 Ehitise iseloomustus

Hoone liigitatakse tulepüsivusklassi TP 1, mis tähendab, et tegemist on tulepüsiva hoonega. Kogu maja netopindala on **7683,26 m<sup>2</sup>** ning hoones võib korraga viibida kuni **320** inimest. Bürooosoonet saavad üürnikud kasutada 7 päeva nädalas, 24 h ööpäevas.

Hobujaama 4 asuva hoone puhul on tegemist Tallinna kesklinnas asuva seitsme korruselise (lisaks on hoonel soklikorrus, mis on hoones nimetatud ka kui -1 korrus, ja kelder, mis on hoones nimetatud ka kui -2 korrus) äri- ja bürooosoonega. Tule ja suitsu leviku tõkestamiseks on hoone jaotatud erinevateks tuletõkkesektsioonideks. Evakuatsioonitrepikojad, elektrikilbiruumid, ventilatsiooniruum, katlamaja, serveriruumid, kommunikatsioonišahtid ja keldrikorruse tehnilised ruumid moodustavad omaette tuletõkkesektsioonid.

Hoone -1. korrus ja -2. korrusel asuvad tehnilised ruumid (sprinklerikeskus ja veesõlm) ja sõiduautoade garaaž. Hoone 1. kuni 6. korrusel on äri- ja bürooruumid. 7. korrusel asuvad ventilatsioonikamber ja gaasikatlamaja. Gaasikatlamaja ja ventilatsioonikambrisse pääseb Rotermanni kvartali poolsest trepikojast.

Evakuatsioon hoonest toimub evakuatsioonitrepikodade kaudu. Evakuatsioonipääsud ja -teed on tähistatud evakuatsioonimärkidega. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) rakendumisel sõidavad liftid hoone esimesele korrusele ja jäävad sinna ootele.